**Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.**

|  |
| --- |
| ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» является уполномоченным учреждением на территории Оренбургской области по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости (далее – проверка сметной стоимости) * строительства,
* реконструкции,
* капитального ремонта объектов капитального строительства,
* работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

финансирование которых осуществляется * с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,
* средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.
 |
| Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, **если такой капитальный ремонт включает\*:**а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.\*В случае если капитальный ремонт не включает указанные работы, то решение о представлении в организацию по проведению проверки сметной стоимости документов для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства **принимается в инициативном порядке:*** руководителем (уполномоченным руководителем в установленном порядке заместителем руководителя или должностным лицом, уполномоченным руководителем на распределение лимитов бюджетных обязательств) главного распорядителя средств федерального бюджета - в отношении объектов федеральной собственности, главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации - в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, главного распорядителя средств местного бюджета - в отношении объектов муниципальной собственности;
* руководителем юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридического лица, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, - в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
* руководителем юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием, - в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
 |
| Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия. |
| Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства **независимо от:**а) необходимости получения разрешения на строительство;б) обязательности подготовки проектной документации;в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. |
| Проверка сметной стоимости **может осуществляться:**а) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, при этом проверка сметной стоимости осуществляется после утверждения положительного заключения экспертизы проектной документации;б) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - если орган (организация), который проводил указанную экспертизу, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают в случаях, указанных в [подпунктах "а"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=282777&rnd=299965.322913486&dst=100008&fld=134) и ["в" пункта 3](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=282777&rnd=299965.80999367&dst=100010&fld=134) постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2013 № 840;в) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - если имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное до принятия решения о финансировании строительства объекта капитального строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов;г) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - одновременно с подготовкой заключения, подтверждающего, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и не приводят к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах;д) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными. |
| Документы для проведения проверки сметной стоимости представляются **в форме электронных документов**, а при наличии в документах сведений, составляющих государственную тайну, - на бумажном носителе.При представлении документов для проведения проверки сметной стоимости в форме электронных документов, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)," соблюдаются следующие условия:* электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи";
* формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.
 |
| Размер и порядок взимания платы за проведение проверки сметной стоимости производится в соответствии с разделами VII и VIII Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ  № 427 от 18.05.2009. |