**Государственная экспертиза проектной документации и**

**результатов инженерных изысканий.**

|  |
| --- |
| ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» является уполномоченным учреждением на территории Оренбургской области по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов, * не указанных в [пункте 9](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=221277&rnd=299965.3239010275&dst=100334&fld=134) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, и
* объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена федеральными законами и указами Президента Российской Федерации к полномочиям иных федеральных органов исполнительной власти и организаций,

по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт объекта капитального строительства. |
| Государственная экспертиза **проводится** в следующих случаях:а) проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 3.4 статьи 49](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=287126&rnd=299965.2586712584&dst=500&fld=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации;б) имеется совокупность следующих обстоятельств:* проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным;
* застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении государственной экспертизы (за исключением случая, указанного в [подпункте "а"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=221277&rnd=299965.213761691&dst=100277&fld=134));

в) проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не является обязательным в соответствии с [частями 2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=287126&rnd=299965.268929895&dst=494&fld=134), [3](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=287126&rnd=299965.378026708&dst=496&fld=134) и [3.1 статьи 49](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=287126&rnd=299965.1088317643&dst=497&fld=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу. |
| Экспертиза **не проводится** в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 ГрК РФ являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 ГрК РФ являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр.Экспертиза проектной документации **также не проводится** в следующих случаях:1) если для строительства или реконструкции не требуется получение разрешения на строительство;2) если при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства применяется модифицированная проектная документация;3) в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования. |
| Документы для проведения государственной экспертизы, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=220806&rnd=299965.137626778) "Об электронной подписи", и предоставляются заявителем **в электронной форме**, за исключением случаев, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну.  |
| [Требования](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=223448&rnd=299965.3045417166&dst=100014&fld=134) к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждены приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.  |
| Размер и порядок взимания платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий производится в соответствии с разделами VIII и IX Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145. |