

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГАУ "Государственная
экспертиза Оренбургской области"



В.Г. Яценко

«22» апреля 2021 года

**Методика расчета
определения взимаемой платы за проведение экспертизы сметной
документации объектов капитального строительства
(новая редакция).**

Настоящая методика расчета определения взимаемой платы за проведение экспертизы сметной документации объектов капитального строительства (далее – методика расчета), самостоятельно разработана Государственным автономным учреждением «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области», исходя из разрешенных дополнительных видов деятельности, закрепленных в уставе ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденного распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласованного распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р, зарегистрированного Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020.

Настоящая методика расчета определяет основания, порядок и размер платы за проведение экспертизы сметной документации строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, ремонта, благоустройства, сноса объектов капитального строительства и т.п., финансирование которых осуществляется за счет бюджетных и внебюджетных средств, на предмет возможности экономии расходующихся средств и наличия ошибок в расчетах, не подпадающих под обязательную государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с ч.2 ст.8.3, ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (ред. от 09.04.2021).

1. За проведение экспертизы сметной документации (далее по тексту – экспертиза), взимается плата в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ, в размере 1 (одного) процента, но не менее 600 (шестисот) рублей.

Если сметная стоимость превышает 10 млн. рублей (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в указанном размере с учетом следующих поправочных коэффициентов:

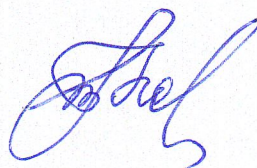
Сметная стоимость (без НДС), млн. рублей	Поправочный коэффициент
Свыше 10 до 30	0,35
Свыше 30 до 100	0,23
Свыше 100 до 200	0,10
Свыше 200 до 500	0,09
Более 500	0,08

2. При расчете размера оплаты за экспертизу, учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. За проведение повторной экспертизы взимается плата в размере 30 (тридцати) процентов размера платы за проведение первичной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной экспертизы.

4. При проведении повторной экспертизы, в случаях изменения уровня цен либо изменения стоимости материалов или оборудования по сметной документации, без изменения состава и объемов работ, после получения положительного экспертного заключения, применяется понижающий коэффициент в значениях от 0,1 до 0,3 к утвержденным размерам оплаты в зависимости от объема и количества позиций повторно рассматриваемой документации.

Начальник отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет



Т.Ю. Колесникова